



Kanton Graubünden

Gemeinde Donat

# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Donat

1:1000

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 13. Dezember 2006

Der Gemeindepräsident: G. Michael

Der Aktuar: J.G. Elsa

Von der Regierung genehmigt am: 14. August 2007 RB Nr. 948

Der Präsident: M. Schmid

Der Kanzleidirektor: Dr. C. Riesen

25. September 2007 / 36. epgl  
Massgebend ist der rechtskräftige Zonenplan und Generelle Gestaltungsplan

Stauffler & Studach AG  
CH-7090 Chur - Alexanderstrasse 38  
Tel: +41 (0)91 258 34 44 - Fax: +41 (0)91 258 34 40  
Mail: info@stauffler-studach.ch

## Legende Zonenplan

### 1. Zonen der Grundnutzung

- D** Dorfzone
- W** Wohnzone
- G** Gewerbezone
- ZöBA** Zone öffentliche Bauten und Anlagen
- GZ** Grünzone
- Landwirtschaftszone
- Uebriges Gemeindegebiet

Empfindlichkeitsstufe  
gemäss Lärm- und  
Vibrationsverordnung LSV

III  
II  
III  
II/III\*  
III  
III  
III

### 2. Zonen der überlagerten Nutzung

- Archäologiezone
- Landschaftsschutzzone
- Zone mit erhaltenswerter Flora und Fauna
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2

## Legende Genereller Gestaltungsplan

- Bauverbotsbereich
- Erhaltenswertes Feldgehölz
- Wald
- Gewässer
- Erfassungsbereich Gefahrenzonen

III

## Donat



Nutzungsplanung auf Parz. Nr. 24 und 25:  
Genehmigungsverfahren wird wegen hängiger  
Beschwerde sisitiert.  
gemäss RB Nr. 948 vom 14. August 2007