

Kanton Graubünden

Gemeinde Donat

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Farden / Pazen / Magun

1:1000

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 13. Dezember 2006

Der Gemeindepräsident: G. Michael

Der Aktuar: J.G. Elsa

Von der Regierung genehmigt am: 14. August 2007 RB Nr. 948

Der Präsident: M. Schmid

Der Kanzleidirektor: Dr. C. Riesen

31. September 2007 / sh. npp2
Massgebend ist der rechtskräftige Zonenplan und Generelle Gestaltungsplan

Stauffler & Studach AG
CH-7050 Chur • Alexanderstrasse 38
fon+41 (0)91 258 34 64 • fax+41 (0)91 258 34 80
Mail info@stauffler-studach.ch

Legende Zonenplan

1. Zonen der Grundnutzung

- D Dorfzone
- W Wohnzone
- ZöBA Zone öffentliche Bauten und Anlagen
- EZ Erhaltungszone
- Landwirtschaftszone
- Uebrigcs Gemeindegebiet

2. Zonen der überlagerten Nutzung

- Archäologiezone
- Landschaftsschutzzone
- Zone mit erhaltenswerter Flora und Fauna
- Grundwasser- und Quellschutzzone
- Gefahrenzone 2

Legende Genereller Gestaltungsplan

- Anpassung Fassadengestaltung
- Anpassung Fassadenöffnungen
- Anpassung Dachmaterialien
- Beseitigung von störenden Gebäudeteilen
- Zu erhaltende Trockenmauern
- Erhaltenswertes Feldgehölz
- Kulturobjekt Schalenstein

Hinweise

- Quellsfassung Trinkwasser
- Gemeindegrenze
- Wald
- Erfassungsbereich Gefahrenzonen

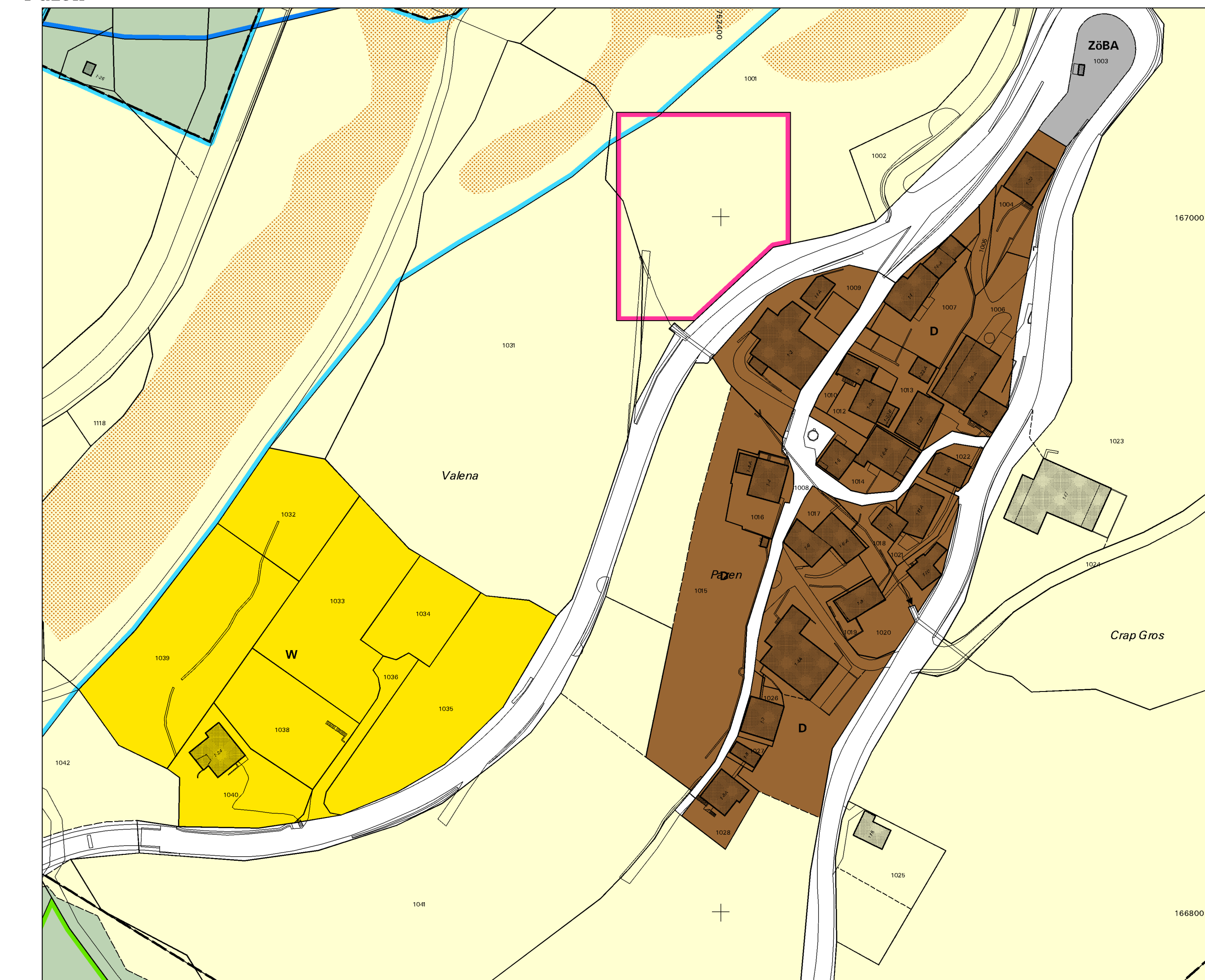
Empfehlungsstufe
gemäss Lärmricht-
verordnung (LSV)

III
II
II
III
III

Farden



Pazen



Magun

